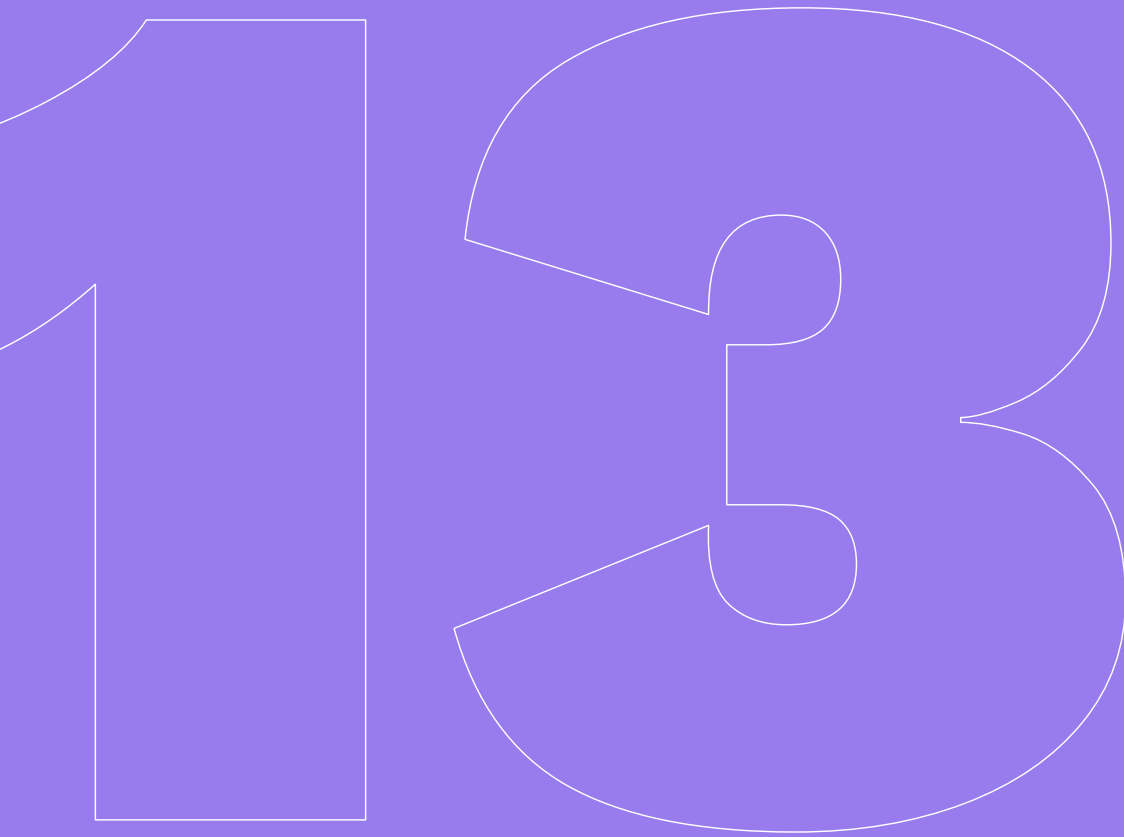


EKOPARK

Podedworze 13

Kraków, Podgórze Duchackie



Standard wykończenia
lokalu mieszkalnych

Budynek

Budynek

- 12 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne

- Zewnętrzne: żelbetowe monolityczne
- Wewnętrzne między korytarzem/mieszkaniami: żelbetowe/betonowe lub murowane

Stropy

- Żelbetowe monolityczne

Dach

- Płaski, izolowany termicznie, kryty membraną lub papą
- Dach częściowo zielony

Elewacja

- Elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej
- Warstwa wykończeniowa:
 - tynk elewacyjny

Klatki schodowe i korytarze

- Metoda lekka mokra z użyciem wełny mineralnej lub tynk gipsowy maszynowy malowany farbą akrylową lub ściany betonowe bez wykończenia
- Biegi schodowe prefabrykat betonowy
- Posadzka spoczników schodów z płytek gresowych
- Oświetlenie LED

Korytarze mieszkalne

- Metoda lekka mokra z użyciem wełny mineralnej lub tynk gipsowy maszynowy
- Malowanie farbą akrylową lub natryskiem
- Posadzka z płytek gresowych
- Oświetlenie LED

Portale drzwiowe i zabudowy szachtów

- Płyta meblowa

Windy

- Dźwigi osobowe przy każdej klatce schodowej

System monitoringu bezobsługowego

- Monitoring części wspólnych



Mieszkania

Ściany wewnętrzne – działowe

- Ściany działowe pustak Ytong Panel lub Multigips
- Na ścianach betonowych tynk gipsowy maszynowy
- Na ścianach betonowych w łazience tynk zatarty na ostro lub ściany betonowe bez tynku

Sufity

- Tynk gipsowy

Podłoża i posadzki

- Podłoża pod posadzki z wyprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone z izolacją termiczną/akustyczną ze styropianu

Stolarka okienna

- Profil PCV
- Współczynnik przenikania ciepła min. 1,1W/m²*K
- Nawietrzaki okienne

Parapety wewnętrzne

- Brak

Stolarka drzwiowa

- Drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, antywłamaniowe

Balkony

- Płyta balkonu – prefabrykat betonowy, impregnowany hydrofobowo
- Balustrada: stalowa lub aluminiowa, malowana proszkowo tralkowa lub z wypełnieniem szklanym, z blachy perforowanej lub płyt HPL

Wentylacja

- Wentylacja mechaniczna wywiewna

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody

- Grzejniki płytowe, stalowe
- Grzejnik drabinkowy łazienkowy
- Ogrzewanie i C.W.U. z sieci miejskiej (MPEC)

Instalacja wodno – kanalizacyjna

- Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych/piony kanalizacyjne niskoszumowe
- Woda zimna i ciepła – wykonano w technologii rur wielowarstwowych

Instalacja elektryczna

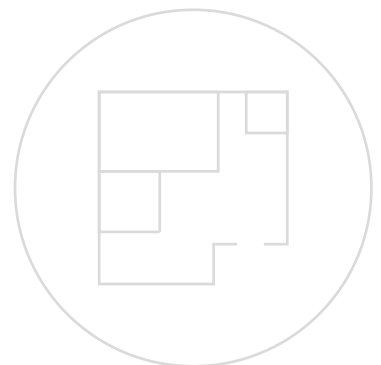
- Tablica elektryczna wyposażona w wymagane zabezpieczenia
- Instalacja elektryczna podtynkowa. Osprzęt elektryczny w postaci włączników i gniazd 230V koloru białego
- Instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką
- W kuchni/aneksie kuchennym puszka z zasilaniem trójfazowym, zasilanie okapu zakończone gniazdem 230V lub kostką
- Dzwonek zintegrowany z domofonem
- Licznik energii elektrycznej – montowany przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu umowy przez nabywcę lokalu mieszkalnego z dostawcą energii

Instalacja teletechniczna

- Tablica teletechniczna
- Gniazdo internetowe
- Gniazdo telewizyjne RTV/SAT
- Instalacja światłowodu doprowadzana do tablicy teletechnicznej w mieszkaniu

Instalacja domofonowa

- Domofon naścienny - wideofon



Garaż

Ściany zewnętrzne

- Żelbetowe monolityczne

Ściany wewnętrzne

- Żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych lub murowane ceramiczne

Płyta garażowa

- Posadzka betonowa wykończona żywicą epoksydową

Strop nad garażem

- Żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkaniowej

Pomieszczenia techniczne

- Posadzka betonowa pokryta żywicą epoksydową lub płytki gresowe
- Drzwi do pomieszczeń technicznych - systemowe stalowe

Instalacje

- Instalacja wentylacji mechanicznej bytowej
- Oświetlenie podstawowe, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (LED)
- Instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem
- System detekcji gazów CO



Informacje techniczne

Tynk w mieszkaniu:

- Ściany w mieszkaniu – tynk gipsowy maszynowy, zgodnie z normą PN-B-10110:2005
- Sufity – bez kategorii wykonania, ze względu na przewidywaną strzałkę ugięcia stropu

Instalacja wodno-kanalizacyjna w mieszkaniu:

- Zakończenia podejść kanalizacji zaślepką z tworzywa sztucznego
- Zakończenie podejść wody zimnej i ciepłej zaślepką z tworzywa sztucznego
- Podejścia instalacyjne na ścianach żelbetowych, betonowych, ścianach szachtów instalacyjnych, ścianach działowych prowadzone natynkowo

Instalacja elektryczna w mieszkaniu:

- 1 gniazdo telefoniczne zakończone w skrzynce teletechnicznej mieszkaniowej
- 1 gniazdo internetowe RJ-45 w salonie/ ewentualne dodatkowe punkty zakończone zaślepką
- 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT w salonie/ ewentualne dodatkowe punkty zakończone zaślepką

Uwagi:

- Wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach monolitycznych, betonowych (konstrukcyjnych) jest zabronione
- Brak możliwości wkucia podejść instalacyjnych w ściany monolityczne żelbetowe, betonowe (konstrukcyjne), ściany szachtów

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania materiału zastępczego o równoważnych parametrach.

